

BORNE SCHOOLT OM

**WAT GEBEURT ER MET DIE LEEGSTAANDE SCHOOL
MIDDENIN DE WIJK? EEN SCHOOL DIE JARENLANG VAN
BIJZONDERE BETEKENIS IS GEWEEST VOOR DE OMGEVING,
ALS ONTMOETINGSPLAATS VOOR KINDEREN, OUDERS,
DE GEMEENTE ÉN OMWONENDEN. SLUITING BETEKEN
HET EINDE VOOR ONDERWIJS EN SOCIALE EN CULTURELE
ACTIVITEITEN ... OF KAN HET ANDERS?**

Voor de leefbaarheid in de kernen werkt de gemeente Borne aan een toekomstbestendig voorzieningenniveau. Het realiseren van moderne brede scholen op centrale plekken zorgt voor drie vrijkomende schoollocaties die om een herbestemming vragen. Met Borne Schoolt Om gebeurt dat op een vernieuwende manier.

Een waardevolle plek, dat wás de school voor de buurt. Als het aan de gemeente Borne ligt, blijft het dat ook. Als eigenaar van de locatie zoekt de gemeente een finan-

cieel haalbare herbestemming waarbij, nog belangrijker, een maatschappelijk verantwoord afweging wordt gemaakt. Het brede gebruik van de voormalige school zorgt namelijk voor sociale participatie, integratie van nieuwkomers en voor preventieve welzijnszorg. En dat wil de gemeente behouden.

Koppen bij elkaar!

Dit keer dus geen voor de hand liggende marktselectie, maar gemeente, ruimdenkers, investeerders én buurtbewoners die de koppen bij elkaar steken. Met een partici-

patieve aanpak en een moderne benadering gericht op het activeren van de omgeving, het stimuleren van ondernemerschap en het samen investeren in een duurzame toekomst van de wijk.

Een proces dat de gemeente verleidt om de teugels te laten vieren

In samenwerking met bureau Over Morgen is een energiek en creatief proces uitgedacht: een participatietraject dat betrokkenheid opwekt en investeerders, ondernemers en bewoners enthousiasmeert en mobiliseert om met creatieve herbestemmingsoplossingen te komen. Een proces dat ook de gemeente verleidt om de teugels te laten vieren. Om

out of the box te denken en los te laten. Door participatie en samenwerking met ontwikkelende en investerende partijen ontstaat uiteindelijk de meest passende herbestemming. De gemeente houdt wel de bevoegdheid om een keuze te maken in de oplossingsrichtingen, maar laat de maatschappelijke winst zwaarder wegen dan het financiële resultaat.

Open minded

Samen met Over Morgen is toegewerkt naar een gemeenschappelijke aanpak voor alle locaties, met één herkenbare procesaanpak, marketingstrategie en website. Met inzicht in de financiële ruimte, marktpotentie,



De 14 stappen

1. Locatiescan: inventariseren financiële ruimte, marktpotentie, technische staat en ruimtelijke context.
2. Duurzaamheidsscan.
3. Kaders: wat zijn bestuurlijke randvoorwaarden voor herbestemming?
4. Buurtgesprek.
5. Stappen 1 t/m 4 verwerken tot drie centrale doelstellingen.
6. Opzetten website met participatie en communicatieplan.
7. Inspratieavond op locatie voor ruimdenkers, bewoners en investeerders gericht op kennismaking met locatie, proces en elkaar(s) gedachten).
8. Wervingscampagne voor herbestemmingsideeën.
9. Voorselectie van 17 ingediende ideeën naar 4, door jury, bestaande uit bewoners en deskundigen.
10. Ideeënexpositie waarbij de vier voorgeselecteerde ideeën zich aan de wijk mochten presenteren.
11. Kennismakingsgesprekken met vier initiatiefnemers.
12. Door huis-aan-huis verspreide stembiljetten konden de bewoners uit de buurt hun voorkeur uitspreken.
13. Met de uitslag vanuit de buurt is ambtelijk advies opgesteld voor het college van B&W.
14. Na besluitvorming door B&W en informatie aan raad zijn vervolgesprekken gestart met het winnende initiatief voor verdere uitwerking en de uiteindelijke overeenkomst.

technische staat en ruimtelijke context gaan betrokkenen open minded op zoek naar kansen tot herontwikkeling.

Meedoen inspireert!

Burgers, architecten en projectontwikkelaars zijn uitgenodigd én uitgedaagd om mee te denken over de nieuwe herbestemming. Aan de voorkant van het proces zijn minimale

uitgangspunten geformuleerd en is afstand gedaan van beleidsuitgangspunten. Dit heeft geleid tot vernieuwende en inspirerende ideeën en heeft ambtenaren van de gemeente Borne (nog meer) geïnspireerd om naar inwoners te luisteren.

Het project, en de uiteindelijke totstand-koming van het idee, is het bewijs dat 'los-

laten' kan leiden tot een mooi resultaat én vertrouwen van (en in) de buurt.

De uitkomst bij De Zonnebloem

Woningen voor 55-plussers, waarbij kleinschalig wonen met zorg voor elkaar centraal staat, wordt de herbestemming van De Zonnebloem. Om het contact tussen de bewoners en de buurt te stimuleren bestaat het idee om een deel van de gymzaal in gebruik te nemen als buurtzaal, met ruimte voor diverse maatschappelijke functies voor de wijk. Het idee van Building Design Architectuur uit Zenderen wist het overgrote deel van de stemmen uit de buurt te ontvangen. De uitslag daarvan is unaniem overgenomen door het college van B&W. Met de winnende partij en de buurtbewoners werkt de gemeente nu het idee uit tot een concreet en realistisch plan, dat kan rekenen op voldoende draagvlak in de buurt.



Meer info: www.borneschooltom.nl